



HÄÄDEMEESTE VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Häädemeeste vald

22. oktoober 2025 nr 483

Penu külas Tennise kinnistu detailplaneeringu vastuvõtmine

Häädemeeste Vallavalitsuse 08.10.2024 korraldusega nr 417 algatati Häädemeeste vallas Penu külas asuva Tennise kinnistu (katastritunnus 21301:001:0368, registriosa 7414050, pindala 4695 m², sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa 100 %) detailplaneering. Detailplaneeringu eesmärk on muuta maa sihtotstarve elamumaaks ja määrata ehitustingimused elamu ehitamiseks. Kinnistul kehtib Penu külas Kosmonautika maaüksuse ja selle lähiümbruse detailplaneering (Häädemeeste Vallavolikogu 06.10.2016 otsus nr 76). Kehtiva detailplaneeringuga nähti Tennise katastriüksusele ette tenniseväljakute rajamine. Nimetatud planeeringuga on määratud kinnistule hoonestusala, kuhu on lubatud ehitada üks kuni 250 m² ehitusaluse pinnaga ja kuni 9 m kõrgune abihoone (muu spordihoone, elamu, kooli vms abihoone, kohvik, baar või söökla). Algatatava planeeringuga soovitakse muuta kehtiva planeeringuga näidatud hoonestusala asukohta, kuid hoone parameetrid jäävad samaks. Kehtiva Häädemeeste valla rannaalade osaüldplaneeringu järgi asub Tennise kinnistu segahoonestusala juhtfunktsiooniga alal, kus on lubatud elamuehitus. Tulenevalt üldplaneeringust on minimaalne krundisuurus 2500 m². Planeering on kooskõlas kehtiva üldplaneeringuga. Algatatava detailplaneeringuga tuleb näha ette veevarustus olemasolevast puurkaevust (puurkaevu registrikood - PRK0006573) ja liitumine olemasolevasse biopuhastisse ning näha ette vee- ja kanalisatsiooniservituudid kavandatava krundi kasuks. Servituutide seadmine on planeeringu kehtestamise eelduseks.

Häädemeeste Vallavalitsuse 10.09.2025 kirjaga nr 6-1/34-5 esitati detailplaneering kooskõlastamiseks asjaomastele asutustele ja puudutatud isikutele. 10.09.2025 kirjaga nr 6-1/34-6 esitati detailplaneering Häädemeeste Vallavalitsuse poolt arvamuse avaldamiseks puudutatud isikutele.

Päästeamet kooskõlastas detailplaneeringu 30.09.2025 kirjaga nr 7.2-3.4/5576-1.

Keskkonnaamet esitas oma arvamuse 02.10.2025 kirjaga nr 6-2/25/17446-2, kus tõi välja järgmist: *"Detailplaneeringu põhijoonise kohaselt planeeritakse üksikelamu, abihoone, juurdepääs kinnistule ja parkimiskohad väljaspoole ehituskeeluvööndit."*

Teised isikud seatud tähtjaks oma kooskõlastust või sellest keeldumist ning arvamust või seisukohti ei esitanud. Juhul, kui arvamuse andja või kooskõlastaja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtja pikendamist, eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi selle kohta arvamust avaldada (planeerimisseaduse § 133 lõige 2).

Lähtudes eeltoodust ning võttes aluseks planeerimisseaduse § 134, kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1, Tahkuranna Vallavolikogu 31.05.2012 määrusega nr 11 kehtestatud Tahkuranna valla üldplaneeringu, Häädemeeste Vallavolikogu 27.09.2018 määruse nr 23 „Pädevuse delegeerimine“ § 22 ja Häädemeeste Vallavolikogu 28.09.2023 määruse nr 10 „Detailplaneeringukohaste rajatiste väljaehitamise kokkuleppimise kord“, annab Häädemeeste Vallavalitsus korralduse:

1. Võtta vastu Penu külas Tennise kinnistu detailplaneering (AB A&K OÜ poolt koostatud töö) vastavalt korralduse lisale.
2. Häädemeeste Vallavalitsusel korraldada punktis 1 nimetatud detailplaneeringu avalik väljapanek ja vajadusel avalik arutelu.
3. Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest, esitades vaide Häädemeeste Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Külliki Kiiver
vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Andres Annast
vallasekretär